

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

25. 10. 2016

PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu  
Poslovni broj spisa: St – 35/15  
Stečajni dužnik: BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Livadarska 40, Nedelišće,  
OIB 57066720584  
Datum izvješća: 25.10.2016.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
(Obrazac 20.)**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 24.10.2016.**

Nakon što je stečajni dužnik poslao požurnicu 2.9.2016. u spis pred Županijskim sudom u Zagrebu (Ovr-888/13), 18.10.2016. je stiglo rješenje (br. 12 Gž Ovr-509/16-2, dalje: Rješenje) kojim je odbijena žalba razlučnog vjerovnika (Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt G.m.b.H) i predmet je upućen na postupanje nadležnom trgovačkom sudu.

**Privitak 1: Rješenje posl. br. 12 Gž Ovr-509/16-2)**

Nadalje, u tijeku je postupak po žalbi na rješenje Porezne uprave, klasa: UP/I 416-02/2015-04/707, pred Samostalnim sektorom za drugostupanjski upravni postupak.

Naknadno su pristigle 2 prijave tražbina (TD AGGEMO d.o.o. i KAPITAL KONZALTING d.o.o.) te predlažem sazivanje posebnog ispitnog ročišta na kojem bi se naknadne prijave tražbina ispitale. Tablice naknadno prijavljenih tražbina su predane uz izvješće od 26. travnja 2016. godine.

U ovom stečajnom postupku do sada nije bilo unovčenja imovine, nema sredstava na računu, a u dosadašnjem tijeku su ostvareni troškovi stečajnog postupka:



RB	OPIS TROŠKA	IZNOS	PDV	UKUPNO
1	Knjigovodstvene usluge 3.11.2015.- 30.9.2016. (11, 12/2015 g., 1/2016 g. 3x2.000, 2 - 9/2016 g. 8x1.000)	14.000,00	3.500,00	17.500,00
2	Trošak najma (11/2015 - 9/2016 g.)	25.000,00	6.250,00	31.250,00
3	Trošak banke, pošte, biljega, uredskog materijala, javnog bilježnika i ostalo, do 30.9.2016 g.	3.561,06		3.561,06
4	Putni troškovi stečajnog upravitelja s pripadajućim porezima i doprinosima - bruto, do 30.9.2016 g.	10.706,90		10.706,90
5	Troškovi vještaka u vezi s procjenom financijske imovine, nekretnina i sastavljanja popisa vjerovnika (SZ 71/2015, čl. 221 i 222)	70.000,00	17.500,00	87.500,00
6	Priprema izvješća za prethodni postupak sukladno odredbi čl. 4. st. 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj: 105/2015.) – bruto (5.948,27 kn, neto 3.000,00 kn)	5.948,27		5.948,27
7	Troškovi FINA s osnova provođenja postupka unovčenja stečajne imovine kao cjeline (3 dražbe x 560)	1.680,00	420,00	2.100,00
	<b>UKUPNO:</b>	130.896,23	27.670,00	158.566,23

Obzirom na navedeno, predlažem nadležnom sudu da naloži vjerovnicima uplatu predujma na ime ostvarenih i predvidivih budućih troškova provođenja stečajnog postupka, u visini 200.000 kn.



## **II. STANJE STEČAJNE MASE na dan 24. listopada 2016. godine**

Utvrđena imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka na početnoj stečajnoj bilanci iznosila je 213.417.494,71 kn, a koja se sastoji od nekretnina i potraživanja. Tijekom ovog stečajnog postupka u poslovnim evidencijama izvršeno je usklađenje potraživanja zbog nemogućnosti naplate, a kako je navedeno u izvješću stečajnog upravitelja od 25.04.2016. godine. Stanje stečajne mase na dan 24.10.2016. godine iznosi **202.642.273,71 kn**, koja se sastoji od nekretnina procijenjene vrijednosti od 202.310.000,00 kn i potraživanja za PDV u iznosu od 332.273,71 kn.

### **1. Nekretnine**

U odnosu na situaciju od zadnjeg izvješća (29.09.2016.), promijena po pitanju unovčenja imovine stečajnog dužnika nije bilo, no situacija se promijenila gledano s aspekta donešenog Rješenja, jer su se stekli uvjeti da se krene u postupak unovčenja stečajne mase putem dražbi koje provodi FINA. Sukladno tome, pripremljen je zahtjev s pripadajućom dokumentacijom koja će biti prosljeđena FINA-i kada se za to steknu uvjeti.

*Privitak 2: Radna verzija Zahtjeva za prodaju imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline, s prilogima*

### **2. Potraživanja (dužnici stečajnog dužnika)**

Ukazujem na dvije mogućnosti, kad je u pitanju potraživanje s osnova preplaćenog PDV:

1. poduzimanje radnji na naplati potraživanja, uz neizvjesnost ishoda i roka izvedbe, te obavezno pokriće troškova od strane vjerovnika ili
2. prodaja potraživanja.

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici odluče o daljnjim koracima glede ove situacije.



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj će i nadalje poduzimati moguće radnje potrebne za unovčenje stečajne mase, te predlaže:

- da nadležni sud sazove posebno ispitno ročište na kojem će se ispitati naknadno prijavljene tražbine vjerovnika,
- da nadležni sud sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:
  1. informacija o prodaji nekretnina iz stečajne mase, putem sustava FINA,
  2. donošenje odluke o postupanju sa potraživanjem prema Poreznoj upravi,
  3. prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja,
  4. razno.

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

BB NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju  
NEDELIŠĆE





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5

4		PRIMLJENO	
neposr.	22-09-2016	obično	
postom		prepor.	
u	18.10.2016.	prim.	
pristojba		pril.	kn

Poslovni broj 12 Gž Ovr-509/16-2

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Županijski sud u Zagrebu, kao sud drugog stupnja, po sucu toga suda Sanji Joka Umićević, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt reg.Gen.m.b.H., Bahnhofstr. 3, Klagenfurt, Austrija, kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenika BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz Nedelišća, Livadarska 40, OIB:57066720584, radi ovrhe, odlučujući o žalbi ovrhovoditelja protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-888/13 od 12. siječnja 2016. godine, dana 23. lipnja 2016.,

riješio je

Odbija se žalba ovrhovoditelja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-888/13 od 12. siječnja 2016. godine u dijelu pod točkom II. i III. izreke.

### Obrazloženje

Prvostupanjskim rješenjem prekinut je postupak, sud se oglasio stvarno nenadležnim te je odredio da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Varaždinu kao stvarno nadležnom sudu, po pravomoćnosti rješenja.

Protiv tog rješenja žali se ovrhovoditelj iz svih žalbenih razloga iz čl. 353. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13 - dalje: ZPP) uz prijedlog da se prvostupanjsko rješenje ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Žalba je neosnovana.

U postupku prvog stupnja nisu ostvarene bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP na koje ovaj sud drugog stupnja u skladu s odredbom čl. 365. st. 2. ZPP pazi po službenoj dužnosti, a nije ostvarena niti bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 11. ZPP koju žalitelj ističe u žalbi jer su u prvostupanjskom rješenju navedeni razlozi o odlučnim činjenicama pa prvostupanjsko rješenje nema nedostataka zbog kojih se ne može ispitati.



U ovome je predmetu pravomoćnim rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-888/13 od 22. travnja 2014. godine sud odredio ovrhu na nekretninama ovršenika (upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu), po prijedlogu ovrhovoditelja temeljem ovršne isprave (javnobilježnički akt – sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. prosinca 2008. godine broj Ov-33115/08, aneks tog sporazuma od 16. prosinca 2009. godine broj Ov-23769/09 i aneks II tog sporazuma od 10. ožujka 2010. godine broj Ov-6148/10), a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-35/15 od 3. studenog 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad ovršenikom.

Sud prvog stupnja prvostupanjskim je rješenjem prekinuo postupak u ovoj pravnoj stvari (iz razloga što je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak) te se pobijanim dijelom prvostupanjskog rješenja oglasio stvarno nenadležnim za postupanje i odlučio da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Varaždinu kao stvarno nadležnom sudu po pravomoćnosti rješenja, a temeljem odredbi čl. 169. st. 6. i st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“, br. 71/15 – dalje: SZ) u vezi čl. 441. st. 2. SZ.

Prema odredbi čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“, br. 71/15 – dalje: SZ) postupci ovrhe i osiguranja iz čl. 169. st. 5. SZ (kada se radi o različitim vjerovnicima) koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz čl. 169. st. 6. SZ dužan je u roku od 8 dana od dana otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl. 169. st. 7. SZ).

Sud prvog stupnja pravilno je postupio kada je temeljem naprijed navedenih odredbi SZ donio pobijano prvostupanjsko rješenje te odlučio (osim što je prekinuo postupak) da nije stvarno nadležan u ovoj pravnoj stvari te se oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Varaždinu kao stvarno nadležnom sudu.

Naime, obzirom na to da su u ovom predmetu ovrhovoditelji različiti vjerovnici (što nije sporno među strankama), sukladno odredbi čl. 169. st. 6. SZ postupak ovrhe koji je u tijeku (kao što je ovaj konkretan postupak) prekida se, a prekinuti postupak ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak (a to je Trgovački sud u Varaždinu).

Stoga je prvostupanjski sud, kao sud koji vodi postupak ovrhe iz čl. 169. st. 6. SZ bio dužan rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (Trgovačkom sudu u Varaždinu), a što je prvostupanjski sud i učinio donošenjem pobijanog prvostupanjskog rješenja.

Iz naprijed navedenog proizlazi da je sud prvog stupnja na pravilno utvrđeno činjenično stanje pravilno primijenio odredbe SZ kada je donio pobijano prvostupanjsko rješenje, oglasio se stvarno nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Varaždinu kao stvarno nadležnom sudu, a po pravomoćnosti rješenja.

Na žalbene navode žalitelja koji se odnose na primjenu čl. 441. st. 2. SZ, valja reći da je odredbom čl. 441. st. 1. SZ propisano da će se stečajni postupak pokrenut prije stupanja na snagu



tog zakona dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka pri čemu valja reći da je ovaj ovršni postupak pokrenut prije stupanja na snagu SZ, tj. 29. ožujka 2013. godine (SZ stupiđ na snagu 1. rujna 2015. godine). Međutim, iznimno od odredbe čl. 441. st. 1. SZ, odredbe čl. 169. st. 5.-8. primjenjuju se na postupke koji su u tijeku osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu SZ.

Stoga, a kako u ovom postupku nema takvih radnji koje su započete prije stupanja na snagu SZ, valjano je postupio prvostupanjski sud kada je temeljem odredbe čl. 441. st. 2. ST na ovaj postupak primijenio odredbe čl. 169. st. 6. i 7. SZ.

Iz iznesenih razloga valjalo je odbiti žalbu ovrhovoditelja kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsko rješenje u pobijanom dijelu (čl. 380. st. toč. 2. ZPP u vezi čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona – „Narodne novine“, br. 112/12).

U Zagrebu 23. lipnja 2016.

S U D A C:

Sanja Joka Umićević, v.r.



Za točnost otpravka - ovlašteni službenik:

Marija Roginek

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRADANSKI STUPOU ZAGREBU  
10000 ZAGREB  
Poštanski prijemac 305



O M O T

Oznaka spisa: 3 Ovr-888/2013  
Ovišni OS

266

Naziv odpravka koji se dostavlja:  
Drugostupanjska odluka od 23.06.2016.

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici  
10200 Zagreb

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja:  
Stječajni upravitelj Dražen Vidman  
V. Nazora 77  
42240 Ivanec

Adresa primatelja:  
Stječajni upravitelj Dražen Vidman  
V. Nazora 77

42240 Ivanec

NARODNE KOVINE d.d., Zagreb, INF-45-1787



**PRODAJE KAO CJELINA ILI DIO CJELINE**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

POSLOVNI BROJ SPISA **St-35/15**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU \_\_\_\_\_

**PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

1. **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Slavonska avenija 6a, 10000 ZAGREB, OIB 99488126785**
2. **RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT GmbH, Bahnhofstrasse 3, KLAGENFURT, AUSTRIJA, OIB 27167175999**
3. Ostali stečajni vjerovnici

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

1. **zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika pod 1 je Ewald Felbar, Vrbik X. 2, ZAGREB**
2. **zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika pod 2 je Wolfgang Strasser, Bahnhofstrasse 3, KLAGENFURT, AUSTRIJA**

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **BB NEKRETNINE d.o.o. Nedelišće, Livadarska 40, OIB 57066720584**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **DRAŽEN VIDMAN, V. NAZORA 77, IVANEC, OIB 42883746819**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) **DRAŽEN VIDMAN, V. NAZORA 77, IVANEC**

**PODACI O IMOVINI:**

Broj z.k.ul./podul.	PODACI U SPECIFIKACIJI
Katastarska čestica	PODACI U SPECIFIKACIJI
Katastarska općina	PODACI U SPECIFIKACIJI
Površina	PODACI U SPECIFIKACIJI



Adresa nekretnine	Zastavnice 46, 10251 Hrvatski Leskovac
Opis nekretnine s pripadcima	PODACI U SPECIFIKACIJI
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-----
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	nekretnine su slobodne od osoba
Utvrđena vrijednost nekretnine	PODACI U SPECIFIKACIJI
Opis pokretnine	-----
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom pokretnine	-----
Napomena	-----
Utvrđena vrijednost pokretnine	-----
Utvrđena vrijednost imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline	PODACI U SPECIFIKACIJI
Minimalna zakonska cijena ispod koje se imovina stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na 1. dražbi imovina se ne može prodati ispod 151.563.659,28 kn</li> <li>- na 2. dražbi imovina se ne može prodati ispod 101.042.439,52 kn</li> <li>- na 3. dražbi imovina se ne može prodati ispod 50.521.219,76 kn</li> </ul>



Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na 1. dražbi imovina se ne može prodati ispod 151.563.659,28 kn</li> <li>- na 2. dražbi imovina se ne može prodati ispod 101.042.439,52 kn</li> <li>- na 3. dražbi imovina se ne može prodati ispod 50.521.219,76 kn</li> </ul>
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	1., 2. i 3. dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	- 15.156.365,93 kn za sve dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	- roku 30 dana od dana zaključenja dražbe
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	- osoba za dogovor je Dražen Vidman, stečajni upravitelj, br. mob. 098/390-731
Napomena	- svi podaci koji nisu upisani u ovu tablicu, nalaze se u specifikacijama u privitku

#### PRIVITAK:

1. specifikacija parcela



REDNI BROJ	BROJ ZK. UL.	KATASTAR. ČESTICA	KATASTAR. OPĆINA	POVRŠINA (čhv)	POVRŠINA (m2)	OPIS NEKRETNOSTI S PRIPADACIMA	UTVRĐENA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI	UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE DUŽNIKA KO PRODAJE K CJELINA
1	605/A	341	Goli Breg	1 ral 369 čhv	7.082	oronica Sokolovička u Vušivki	5.611.903,97	5.611.903,97
2	741	344	Goli Breg	1477 čhv	5.312	oronica Vušivka	4.209.640,51	4.209.640,51
3	655	780/1	Demerje	1150 čhv	4.136	oronica Velika ledina u Travarskom	3.277.648,33	3.277.648,33
4	655	780/3	Demerje	527 čhv	1.895	oronica Velika ledina u Travarskom	1.502.017,98	1.502.017,98
5	630	764	Demerje		2.803	oronica	2.221.207,82	2.221.207,82
6	557	770	Demerje	1472 čhv	5.294	oronica Zastavnica u Dugavi	4.195.389,87	4.195.389,87
7	3000	778	Demerje	1614 čhv	5.805	oronica	4.600.108,18	4.600.108,18
8	1033 A	781/2	Demerje		2.916	oronica	2.310.753,48	2.310.753,48
9	4386	781/1	Demerje		3.126	oronica Velika ledina u Travarskom	2.477.165,77	2.477.165,77
10	4386	781/42	Demerje		7.767	oronica	6.154.877,32	6.154.877,32
11	783	347/2	Goli Breg		1.555	oronica u Vušivki, Kalinovo	1.232.243,37	1.232.243,37
12	712	348/12	Goli Breg		2.632	oronica Vušivka	2.085.700,67	2.085.700,67
13	680	756/7	Demerje		2.581	oronica	2.045.286,26	2.045.286,26
14	710	348/10	Goli Breg		2.714	oronica Vušivka	2.150.680,71	2.150.680,71
15	724	348/2	Goli Breg		1.613	oronica	1.278.204,86	1.278.204,86
16	631	756/8	Demerje		5.631	oronica Zastavnica u Dugavi	4.462.226,63	4.462.226,63
17	4344	759/2	Demerje		7.724	oronica	6.120.802,43	6.120.802,43
18	1794	784/16	Demerje	1 ral i 573 čhv	7.816	oronica	6.193.330,29	6.193.330,29
19	289	342/1	Goli Breg		5.863	oronica	4.646.072,58	4.646.072,58
20	464	756/6	Demerje		5.807	oronica	4.601.695,97	4.601.695,97
21	816	780/4	Demerje		2.935	oronica Velika ledina u Travarskom	2.325.809,83	2.325.809,83
22	1057	781/9	Demerje		5.837	oronica Kalinovo u Travarskom	4.625.469,16	4.625.469,16
23	677	781/3	Demerje	1 ral	5.755	oronica Velika ledina u Travarskom	4.560.206,38	4.560.206,38
24	540	780/2	Demerje		3.028	oronica Velika ledina u Travarskom	2.399.506,70	2.399.506,70
25	487	345/2	Goli Breg		4.055	oronica Sokolovička u Vušivka	3.213.342,03	3.213.342,03
26	542	781/4	Demerje		3.099	oronica Kalinovo u Travarskom	2.455.769,90	2.455.769,90
27	679	756/11	Demerje		2.597	oronica Zastavnica u Dugavi	2.057.965,29	2.057.965,29
28	721	348/3	Goli Breg	378 čhv	1.360	oronica Vušivka	1.077.348,76	1.077.348,76
29	720	348/4	Goli Breg	577 čhv	2.075	oronica Vušivka	1.644.524,43	1.644.524,43
30	529	756/9	Demerje		2.780	oronica	2.202.981,71	2.202.981,71
31	529	756/34	Demerje		2.761	oronica	2.187.925,36	2.187.925,36



REDNI BROJ	BROJ ZK. UL.	KATASTAR. ČESTICA	KATASTAR. OPĆINA	POVRŠINA (čhv)	POVRŠINA (m2)	OPIS NEKRETNOSTI S PRIPADACIMA	UTVRĐENA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI	UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE S DUŽNIKOM PRODAJE K CJELINA
32	1004	347/1	Goli Breg		2.227	oronica Vušivka	1.764.762,69	1.764.762,69
33	1004	347/4	Goli Breg		2.420	oronica	1.917.703,51	1.917.703,51
34	709	348/11	Goli Breg		1.372	oronica	1.087.226,95	1.087.226,95
35	713	348/5	Goli Breg	877 čhv	3.154	oronica Vušivka	2.499.563,12	2.499.563,12
36	717	348/6	Goli Breg	1142 čhv	4.107	oronica Vušivka	3.254.847,30	3.254.847,30
37	723	348/8	Goli Breg	1129 čhv	4.061	oronica Vušivka	3.217.795,63	3.217.795,63
38	350	784/4	Demerje		1.656	dvorište i voćnjak	1.312.279,75	1.312.279,75
39	351	784/5	Demerje		14.692	oronica i vrt	11.642.520,62	11.642.520,62
40	517	765	Demerje	1300 čhv	4.676	oronica Zastavnica u Dugavi	3.705.167,68	3.705.167,68
41	718	348/9	Goli Breg	771 čhv	2.773	oronica Vušivka	2.197.449,45	2.197.449,45
42	711	348/13	Goli Breg		1.205	oronica Kalinovo (5/6)	954.889,56	954.889,56
43	711	348/15	Goli Breg		1.204	oronica Kalinovo (5/6)	954.229,19	954.229,19
44	450	343/1	Goli Breg	1 ral i 464 čhv	7.423	oronica Vušivka	5.882.666,23	5.882.666,23
45	554	771/2	Demerje	1088 čhv	3.913	oronica Zastavnica u Dugavi	3.100.940,34	3.100.940,34
46	722	348/1	Goli Breg		2.275	oronica Kalinovo	1.802.799,78	1.802.799,78
47	1033	781/11	Demerje		5.756	oronica u Demerju	4.561.281,56	4.561.281,56
48	1033	781/12	Demerje		2.905	oronica Kalinovo	2.302.036,65	2.302.036,65
49	519	766	Demerje	776 čhv	2.791	oronica Zastavnica u Dugavi	2.211.700,09	2.211.700,09
50	519	767	Demerje	940 čhv	3.381	oronica Zastavnica u Dugavi	2.679.121,25	2.679.121,25
51	560	350/5	Goli Breg		3.342	oronica Vušivka	2.648.332,69	2.648.332,69
52	560	350/12	Goli Breg		158	oronica Vušivka	125.205,44	125.205,44
53	4355	775/1	Demerje	1 ral i 496 čhv	7.539	oronica Pri cesti u Leskovcu	5.973.870,36	5.973.870,36
54	4384	773	Demerje	1 ral i 356 čhv	7.035	oronica Zastavnica u Dugavi	5.574.852,30	5.574.852,30
55	156	342/5	Goli Breg	816 čhv	2.935	oronica Sokolovička u Vušivka	2.325.705,25	2.325.705,25
56	671	756/10	Demerje		3.106	oronica	2.461.316,98	2.461.316,98
57	447	343/3	Goli Breg	917 čhv	3.298	oronica Vušivka	2.613.568,28	2.613.568,28
58	456	343/2	Goli Breg	867 čhv	3.118	oronica Vušivka	2.471.061,83	2.471.061,83
59	238	342/4	Goli Breg	816 čhv	2.935	oronica Sokolovička u Vušivka	2.325.705,25	2.325.705,25
60	430	346/2	Goli Breg		3.248	oronica	2.573.843,38	2.573.843,38
61	430	346/4	Goli Breg		59	put	46.753,93	46.753,93



REDNI BROJ	BROJ ZK. UL.	KATASTAR. ČESTICA	KATASTAR. OPĆINA	POVRŠINA (čhv)	POVRŠINA (m2)	OPIS NEKRETNOSTI S PRIPADACIMA	UTVRĐENA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI	UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE S DUŽNIKA KO PRODAJE K CJELINA
62	15839	348/14	Goli Breg		1.308	oranica	1.036.510,82	1.036.510,82
63	19	345/1	Goli Breg		2.522	oranica Kalinovo	1.998.532,33	1.998.532,33
64	429	346/1	Goli Breg		3.779	oranica	2.994.628,74	2.994.628,74
65	429	346/3	Goli Breg		39	put	30.905,14	30.905,14
66	556	771/1	Demerje	321 čhv	1.155	oranica Zastavnica u Dugavi	914.891,40	914.891,40
67	4406	774/1	Demerje		2.441	oranica	1.934.344,73	1.934.344,73
68	4406	774/2	Demerje		4.705	oranica	3.728.427,68	3.728.427,68
69	4441	777	Demerje	1085 čhv	3.902	oranica	3.092.389,95	3.092.389,95
70	670	347/5	Goli Breg		47	oranica	37.244,65	37.244,65
					255.016		202.084.879,04	202.084.879,04